



Toucan Beach

Curacao

Maintenance Manager

Funcieomschrijving:

Als **Maintenance Manager** ben je eindverantwoordelijk voor de veiligheid van de organisatie, medewerkers, gasten en bezittingen. Je zorgt voor het beperken van veiligheidsrisico's op allerlei gebieden binnen Toucan Beach. Daarnaast ben je verantwoordelijk voor alle reparaties en onderhoud van de inventaris van Toucan Beach. Hierbij zorg je dat de planning van het bewaken van al het onderhoud en waarbij nodig reparaties uitvoeren gestroomlijnd gaat. Ook ben je verantwoordelijk voor al het landschapsarchitectuur binnen Toucan Beach.

In de rol als **Maintenance Manager** leg je direct verantwoording af aan de **General Manager**

De Maintenance Manager is eindverantwoordelijk voor:

- Het regelen van de dagelijkse gang van zaken op het gebied van veiligheid, onderhoud en tuin.
- Maken van planningen en roosters en taakverdeling.
- Dagelijks aansturen van de security, maintenance en tuin team
- Verzorgen risicoanalyses, maken van beveiligingsplannen en schrijven van werkinstructies.
- Verzorgen van reparatie-, installatie-, en renovatieprojecten.
- Houden van beoordeling- en functioneringsgesprekken met je medewerkers.
- Oplossen van problemen en incidenten.
- Zorgdragen over de veiligheid van het terrein en functionaliteit voor zowel de gasten als werknemers.
- Zorgdragen over alle elektrische, sanitaire en HVAC-systemen.
- Aanleveren van informatie ten behoeve van renovatie en reparatieprojecten.
- Aanleveren van informatie ten behoeve van en het opstellen van beveiligingsplan.
- Het maken van rapporten voor het management waarin staat wat er allemaal gebeurd is.
- Zorgdragen voor de documentatie en registratie van BHV. .
- Het ten uitvoer brengen van het security beleid.
- Beoordelen van veiligheidsrisico's door het controleren van voorzieningen, acts, bezoekerslijsten e.d.;
- Afstemmen van eventuele extra bewaking en parkeerregulering (evt. in overleg met derden);
- Regelen van de EHBO-post-bezetting en inhuren van externe beveiliging bij grote partijen i.o.m. Strong Security.
- Waarborgen van een goede werking van brandblus- en andere veiligheidsinstallaties en periodiek (laten) testen van deze apparatuur/installaties;
- Begeleiden van preventieve inspecties door de brandweer en zorgen dat aanwijzingen van de brandweer worden doorgevoerd, na advies aan en besluit van de directie.
- Het leiden en regelen van de werkzaamheden van de medewerker die belast is met de waarnemings- en surveillancetaken.
- Opstellen van landschaps-, tuinen- en grondonderhoud service strategieën.



Toucan Beach

Curacao

- Ontwikkelen en opzetten van effectieve landschaps-, tuinen- en grondonderhoud oplossingen inclusief technieken en processen.
- Implementeren van een effectief en kwaliteitsmanagementsysteem.

Competenties:

Analytisch vermogen:

- Staat objectief en nuchter tegenover allerlei zaken
- Heeft een scherp oordeelsvermogen
- Onderscheidt hoofdzaken en bijzaken in aangereikte informatie.
- Redeneert logisch en consistent

Betrouwbaar/ Integer:

- Gaat zorgvuldig om met de vertrouwelijke informatie
- Komt beloften en afspraken na, staat voor hij/zij zegt
- Heeft de moed achter zijn/ haar daden te staan.

Flexibiliteit:

- Staat open voor veranderingen in het werk.
- Schakelt gemakkelijk tussen verschillende taken.
- Past zijn manier van benaderen aan de persoon of situatie aan.
- Stelt zijn/haar mening bij op basis van nieuwe informatie of goede argumenten van anderen.
- Kan met veel verschillende mensen samenwerken.

Oog voor detail:

- Is grondig, controleert de eigen werkzaamheden;
- Is ordelijk en werkt overzichtelijk, ook bij overdracht van werkzaamheden;
- Werk volgens vaste procedures, voert de nodige controles uit.

Plannen en organiseren:

- Bakent zaken af in benodigde tijd, middelen en mensen;
- Voorziet knelpunten en neemt actie;
- Schept randvoorwaarden om zaken gedaan te krijgen



Toucan Beach

Curacao

Verwachtingen:

- Nemen van beslissingen in situaties waarin geen procedures voor de hand zijn.
- Inzicht geven in mogelijke verbeteringen van het veiligheid, onderhoud en tuin beleid.
- Regelmatig overleg met je medewerkers maar ook met je leidinggevende over lopende zaken.
- Wegnemen van geconstateerde veiligheidsbedreigende situaties;
- Je bent het aanspreekpunt voor de externe opdrachtgever en je hebt regelmatig overleg met externe partijen m.b.t. veiligheid, maintenance en tuin.
- Je bent het aanspreekpunt voor de het management op het gebied van de veiligheid, onderhoud en reparaties en tuin binnen Toucan Beach
- Inventariseren van problemen aangaande veiligheid en zo nodig inschakelen van instanties en doen van aangifte.
- Inventariseren van problemen aangaande onderhoud en tuin en zo nodig inschakelen van externe partijen.
- Tijdig ingrijpen bij onregelmatigheden en het signaleren hiervan.

Bezwarende omstandigheden:

- Bereikbaarheid buiten kantooruren in verband met mogelijke spoedgevallen.
- Vooral lopend en staand werken
- Enerverend werkomstandigheden bij calamiteiten en ongewenste confrontaties.
- Kans op letsel als gevolg van interventie bij veiligheidsbedreigende situaties.